

Exemples d'étalement de variations des valeurs uniformisées pour une municipalité ayant déposé un rôle triennal en 2020. Les valeurs sont arrondies pour une meilleure compréhension.

Immeuble dont la valeur augmente au 1er janvier

	Valeur au rôle	Facteur d'uniformisation	Valeur uniformisée
Valeur au rôle précédent	100 000 \$	1,1000	110 000 \$
Valeur au rôle courant	140 000 \$	1,1071	155 000 \$
Variation de la valeur uniformisée			45 000 \$

Période	Étalement de la variation de la valeur uniformisée	Valeur ajustée
2020-2021	1/3 de la variation	125 000 \$
2021-2022	2/3 de la variation	140 000 \$
2022-2023	3/3 de la variation	155 000 \$

Immeuble dont la valeur baisse au 1er janvier

	Valeur au rôle	Facteur d'uniformisation	Valeur uniformisée
Valeur au rôle précédent	100 000 \$	1,1000	110 000 \$
Valeur au rôle courant	58 700 \$	1,1071	65 000 \$
Variation de la valeur uniformisée			(45 000 \$)

Période	Étalement de la variation de la valeur uniformisée	Valeur ajustée
2020-2021	1/3 de la variation	95 000 \$
2021-2022	2/3 de la variation	80 000 \$
2022-2023	3/3 de la variation	65 000 \$

Cet exemple s'applique si aucun certificat n'a été émis entre le 1er janvier et le 1er juillet. Le cas échéant, la valeur uniformisée au rôle courant et la valeur ajustée tiennent compte des certificats.